

El Bahía
Encanto



The charm of good living

San Carlos, Nuevo Guaymas



Bahia el Encanto



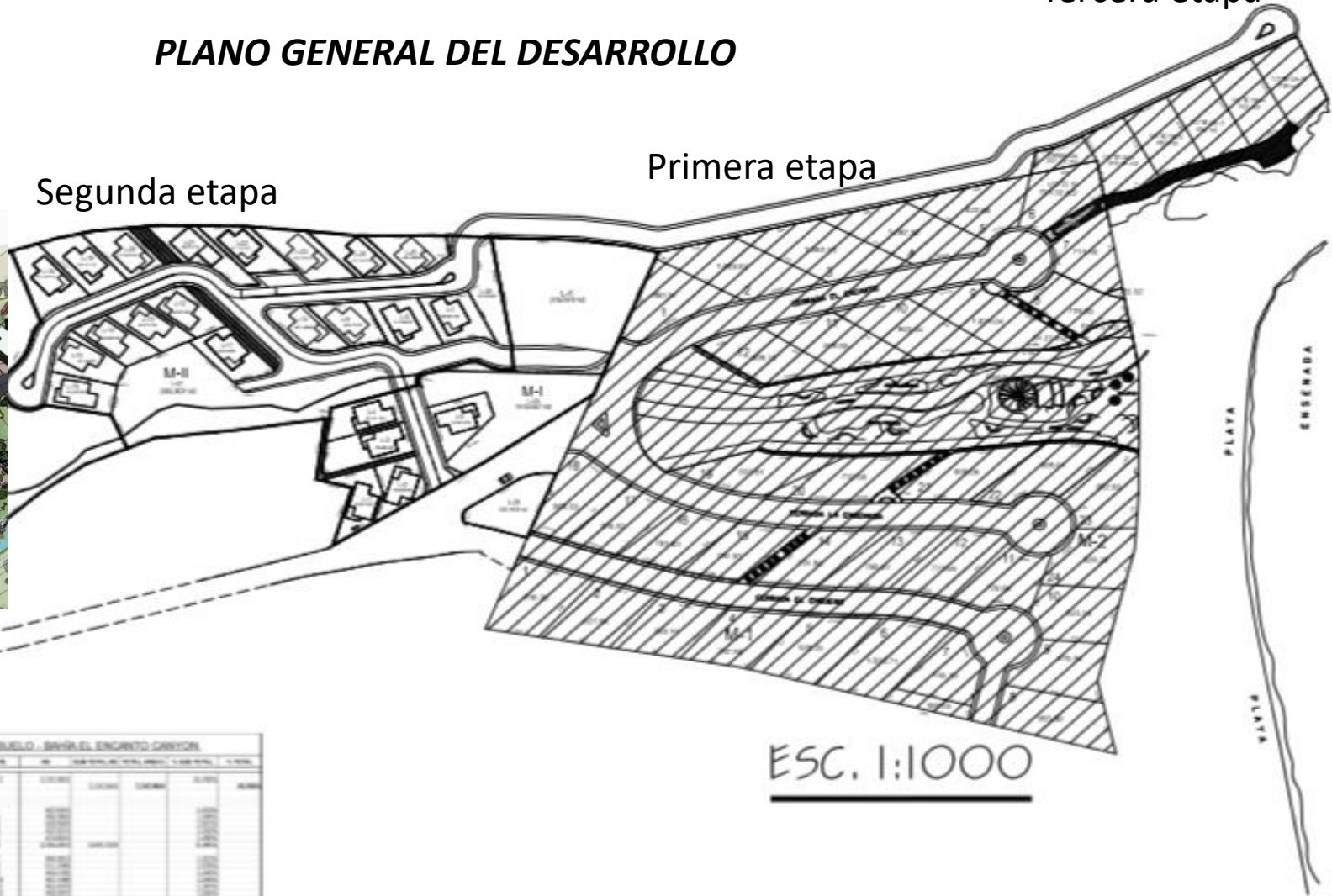
Tercera etapa

PLANO GENERAL DEL DESARROLLO

Segunda etapa

Primera etapa

Master Plan
Second Stage



ESC. 1:1000

CUADRO DE USO DE SUELO - BAHIA EL ENCANTO CANYON

ETAPA	USO	INDICADOR	LEYENDA	DE	CON	CON	CON	CON
PRIMERA ETAPA	RESIDENCIAL	M-1	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000
		M-2	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000
SEGUNDA ETAPA	RESIDENCIAL	M-1	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000
		M-2	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000
TERCERA ETAPA	RESIDENCIAL	M-1	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000
		M-2	[Symbol]	10000	10000	10000	10000	10000

Bahía El Encanto
The Charm of Good Living



ARQ OI

PROYECTO: BAHIA EL ENCANTO CANYON

FECHA: 2012

PROYECTISTA: ARQ. MANUEL LIZARRAGA-SANBOVAL

PROYECTISTA: ING. CRESCENCIO CHAVEZ NERIS

MASTER PLAN BAHIA EL ENCANTO CANYON (2DA ETAPA)

ING. CRESCENCIO CHAVEZ NERIS
C.P. PROF. (2012) ELEG. 02/2

ARQ. MANUEL LIZARRAGA-SANBOVAL
C.P. PROF. 5655276

REVISOR: MANUEL LIZARRAGA-SANBOVAL
C.P. PROF. 5655276

PROYECTO: BAHIA EL ENCANTO CANYON

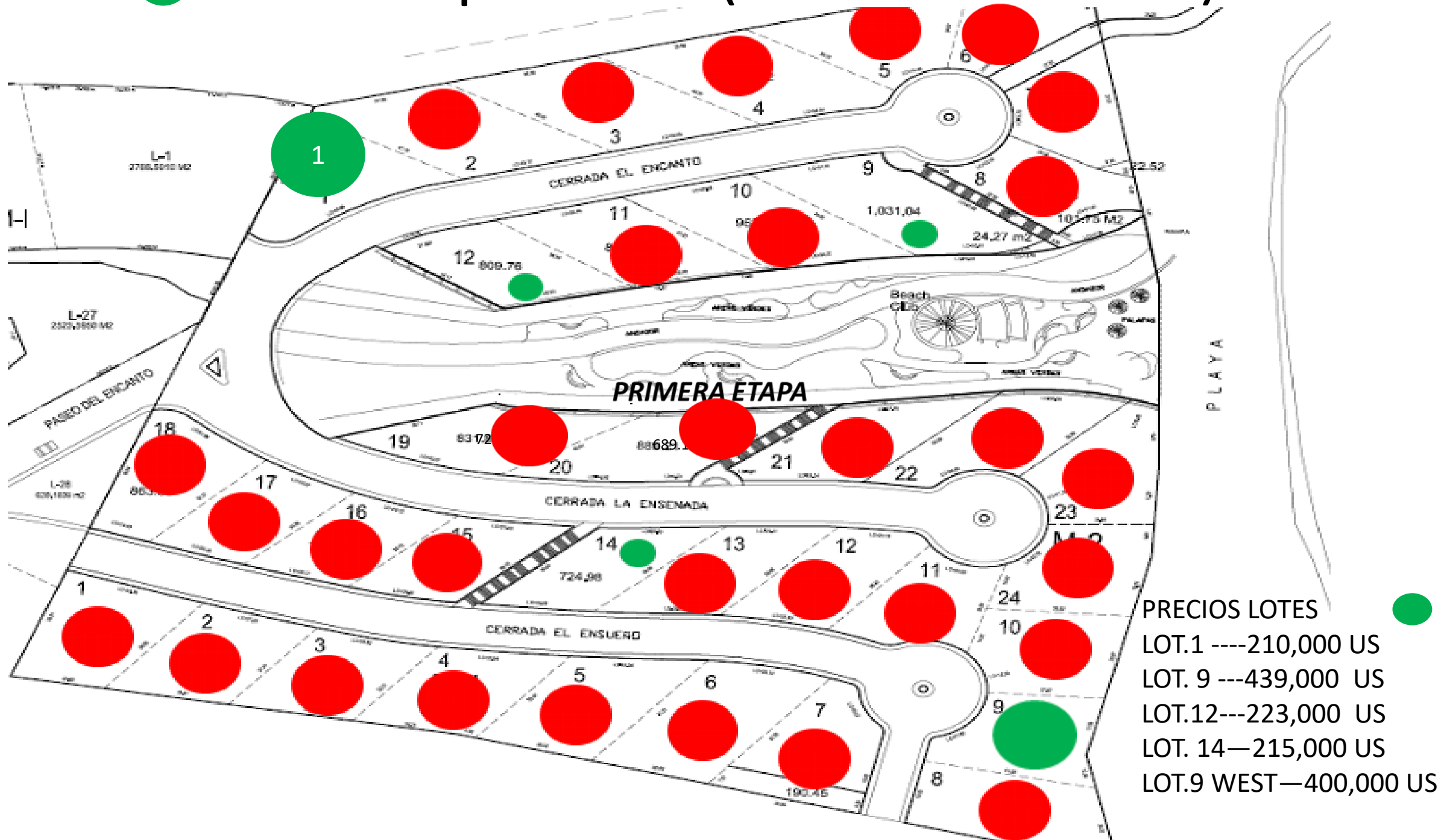
PROYECTISTA: ARQ. MANUEL LIZARRAGA-SANBOVAL

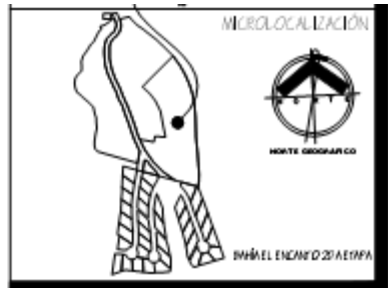
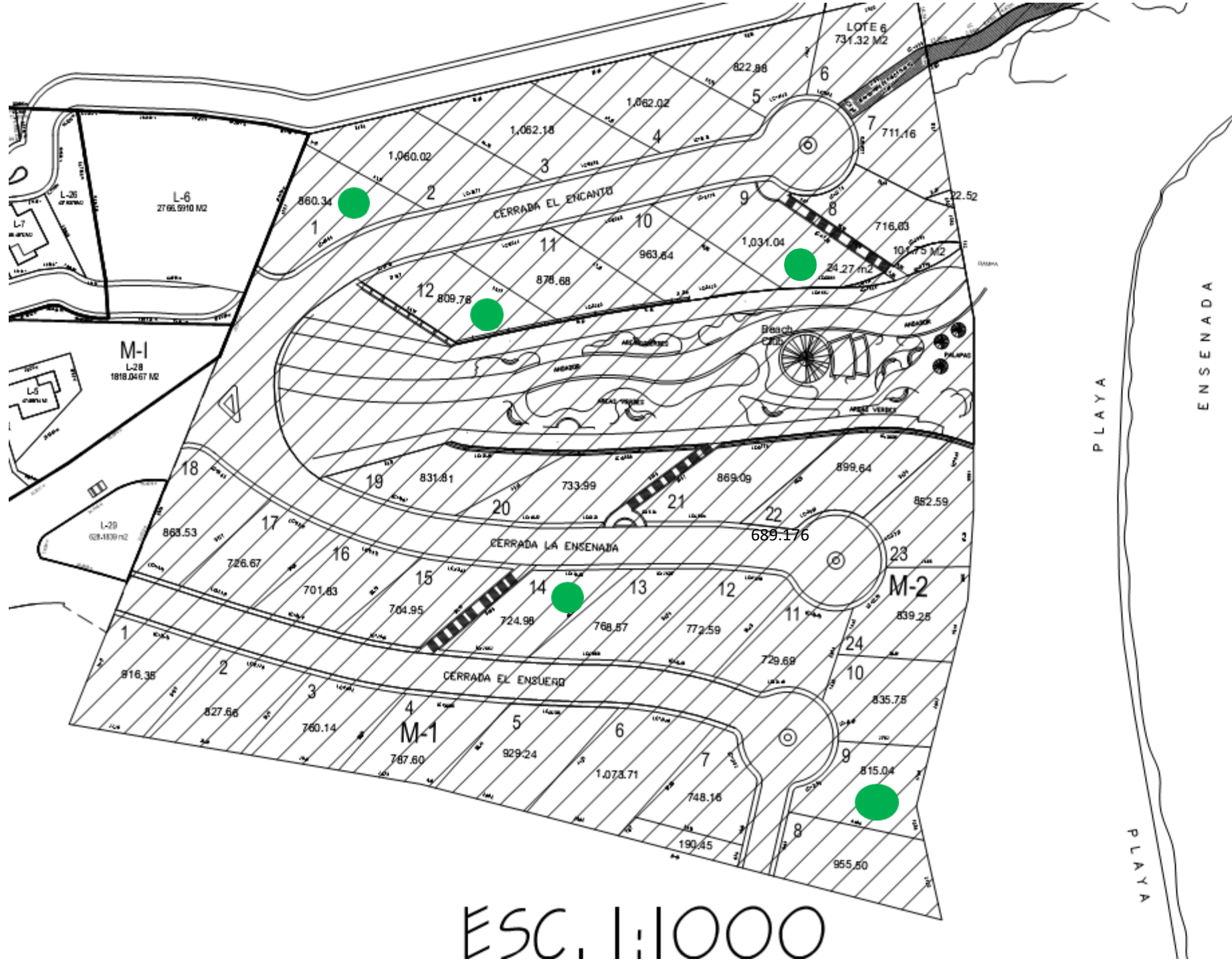
PROYECTISTA: ING. CRESCENCIO CHAVEZ NERIS

FECHA: 2012



● Lotes Disponibles (PRIMERA ETAPA)





AHÍÁ EL ENCANTO CANYON (2DA ETAPA)

ING. CRESCENCIO CHÁVEZ NERIS
CED. PROF. 1251721 D.R.O. #27

Firma _____
CELLULAR: 622 III 0992 - 511111; chaveznc@gmail.com

ARQ MANUEL LIZÁRRAGA SANDOVAL
CED. PROF. 5655976

AVENIDA 17 # 16 ENTRE CALLES 19 Y 20 COL. CENTRO
C.P. 85400 - GUAYMAS, SONORA MÉXICO -
OFICINA: (622)-222-27081 - NEXTEL: 624-19-46360
EMAIL: arq_lizarraga@hormel.com



BAHIA EL ENCANTO SAN CARLOS



ILLUSTRATIVE PROPOSAL TO BUILD IN 8 MONTH



SEGUNDA ETAPA
Lotés disponibles

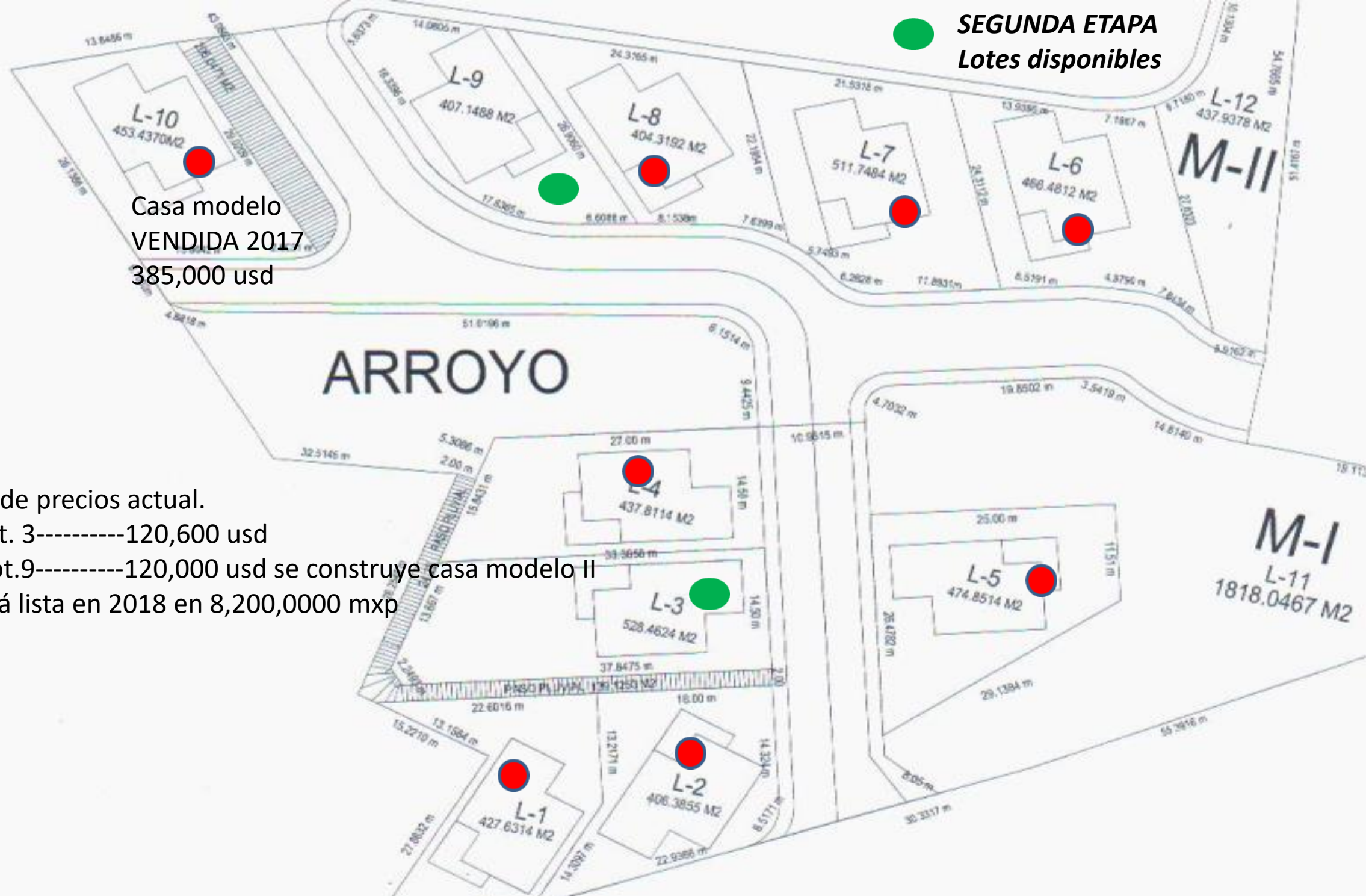
Casa modelo
VENDIDA 2017
385,000 usd

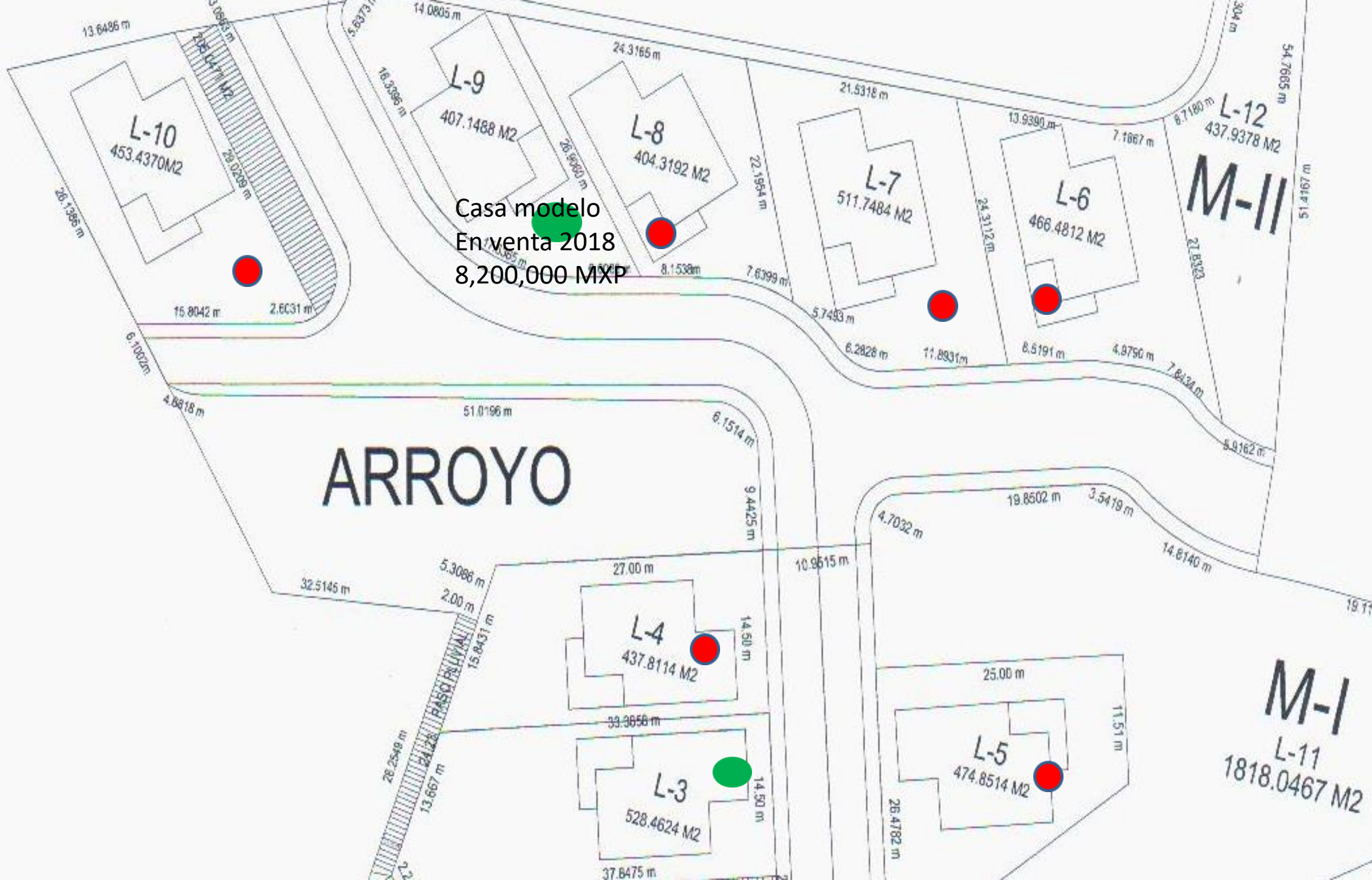
ARROYO

Lista de precios actual.

- lot. 3-----120,600 usd
 - Lot.9-----120,000 usd se construye casa modelo II
- Estará lista en 2018 en 8,200,000 mxp

LOTIFICACION





Casa modelo
En venta 2018
8,200,000 MXP

ARROYO

CACION

Bahia el Encanto spectacular golden views



GOLDEN VIEW LOT. 30-1,2,3,4,5,6

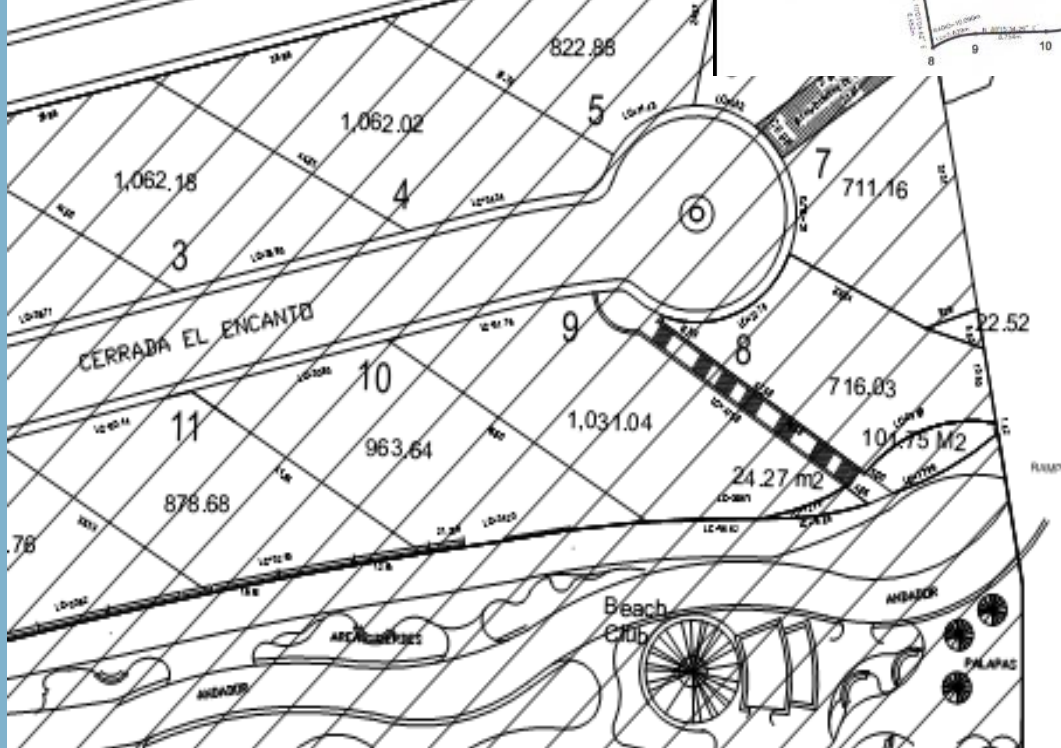
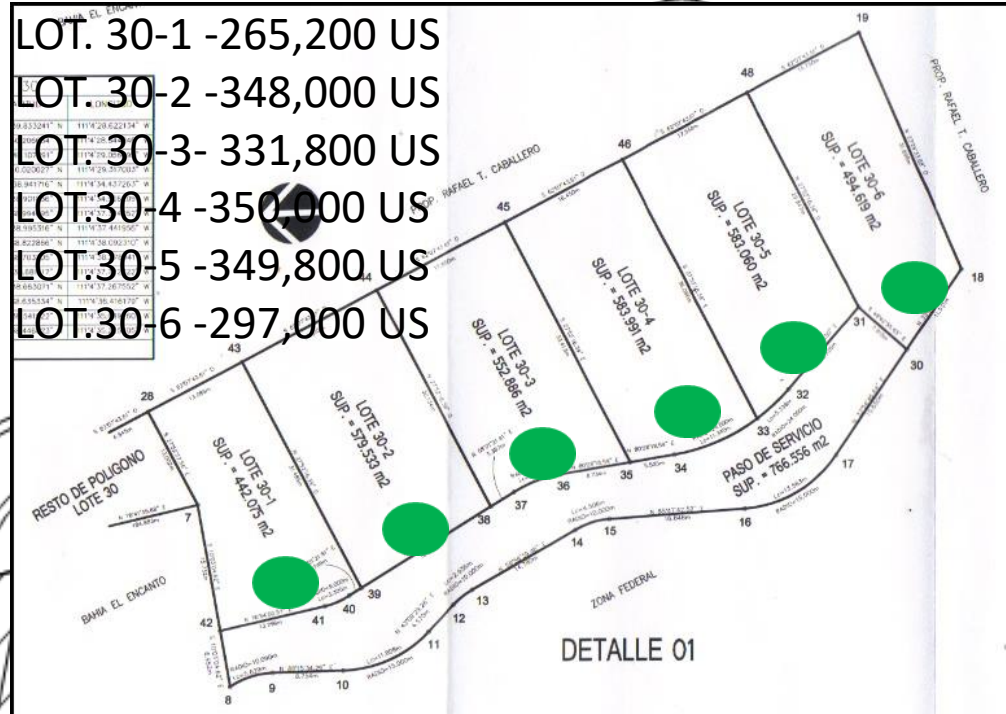
TERCERA ETAPA



PRE- SALES / PRICES GOLDEN VIEW LOTS

TERRENOS A 36 MESES EN PAGOS !

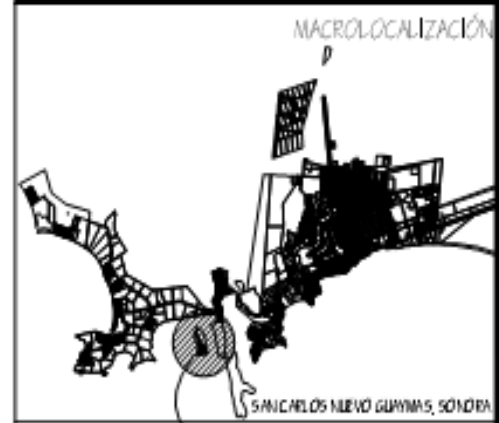
- LOT. 30-1 -265,200 US
- LOT. 30-2 -348,000 US
- LOT. 30-3- 331,800 US
- LOT.30-4 -350,000 US
- LOT.30-5 -349,800 US
- LOT.30-6 -297,000 US



Ocean view

ARQ 01

METROS | S/E | JULIO 11



A)

ICIO CHÁVEZ NERIS
21 D.R.O. #27

EMAIL: chaveznc@gmail.com

Bahía El Encanto

The Charm of Good Living



ARQ 01

PROYECTO: BAHÍA EL ENCANTO - 2DA ETAPA
 FECHA: 12/01/11

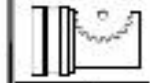
MODIFICACION



MASTER PLAN BAHÍA EL ENCANTO CANYON (2DA ETAPA) ESC: 1 / 750

ING. CEBENIO GIMÉNEZ NERI
 CIP. 1231271 1225 827

ING. MANUEL LIZABARRA SANDOVAL
 CIP. 1231271 1225 827



PROYECTO: BAHÍA EL ENCANTO - 2DA ETAPA
 FECHA: 12/01/11



PANORAMIC GOLDEN VIEW LOTS



TERRENO DISPONIBLE PARA VENTA

TERRENO DISPONIBLE PARA VENTA

TERRENOS DISPONIBLE PARA VENTA

M-III

L-17
7747.5831 M2

7,747.5831 M2
TERRENO PARA
CONDOMINIOS

M-II

L-27
2836.9631 M2

L-18
551.2276 M2

L-19
500.4137 M2

L-20
495.9510 M2

L-21
495.9510 M2

L-22
457.7023 M2

L-23
506.2750 M2

L-12
409.2972 M2

L-13
404.7721 M2

L-14
404.6245 M2

L-15
442.1226 M2

L-16
415.2287 M2

L-10
407.1488 M2

L-9
404.3192 M2



Master Plan Second Stage

CONDOMINIUMS

2 TORRES DE CONDOMINIOS DE 20 COND POR TORRE
MAX 2 REC Y 120 MTS2.

*Se busca inversionista o comprador del terreno

7,747.5831 MTS2

Precio en breña 620,000 USD



Bahía El Encanto

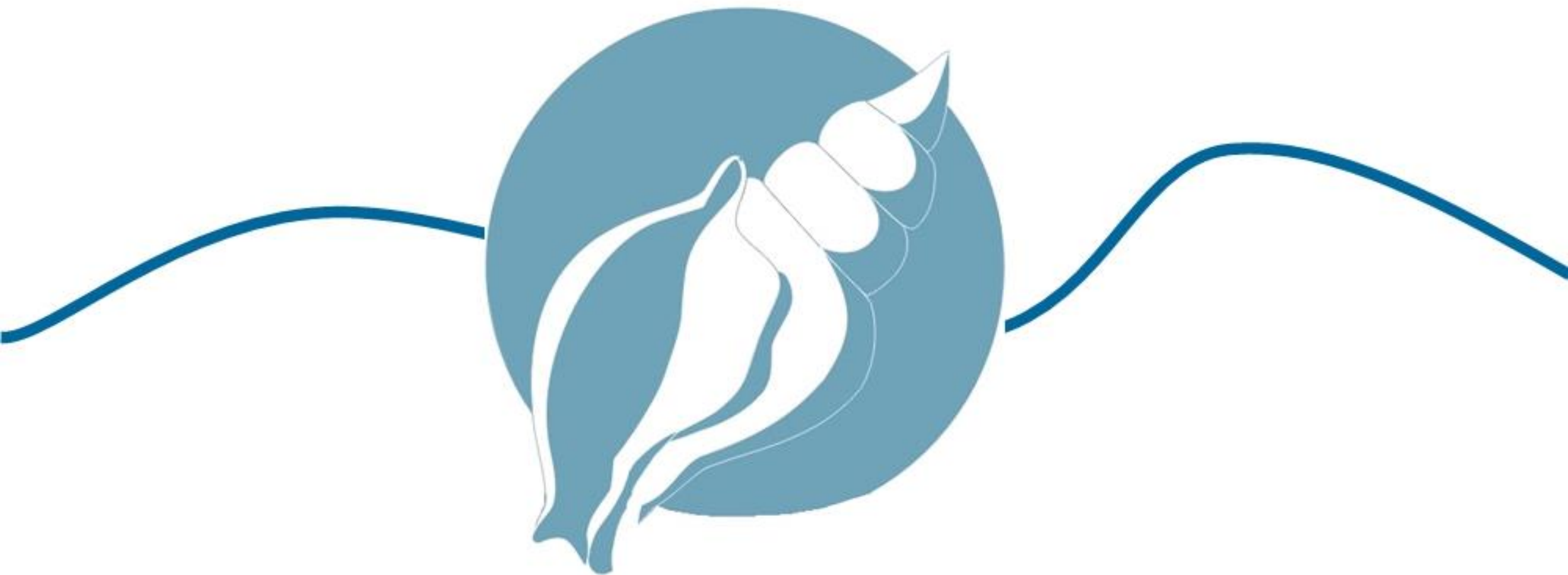
The charm of good living



REAL ESTATE BROKERS
& CONSULTANTS
BIENES RAÍCES

ARCHITECTURE-PLANNING-INTERIOR DESIGN
ARQUITECTURA-PLANOS-DISEÑO DE INTERIORES

Construcción



ING. JULIO MONTERREY

01- 622- 2262221

045-622-1250311

DIRECCION DE VENTAS